



¿Por qué limpiar su piso?

Apariencia: Su piso se verá mejor cuando esté limpio. Al haber instalado un piso polimérico en sus instalaciones, le dice a sus clientes que su imagen importa. Implementando un programa de limpieza constante, el piso continuará viéndose y desempeñándose como lo hizo cuando fue recién instalado.

Seguridad: No importa qué tan agresiva sea la textura de su piso; si no es limpiado apropiadamente, puede presentar riesgo de resbalar. Restregar, enjuagar y secar adecuadamente el piso reducirá el riesgo de resbalar y sufrir accidentes.

Vida Útil: La vida del piso dependerá de lo bien que lo limpie. Particularmente en áreas de uso agresivo, (cocinas y talleres mecánicos) contaminantes tales como aceite, suciedad y grasa, junto con agua y bacterias atacarán su piso.

PROCESO DE LIMPIEZA DEL PISO:

La mejor manera de limpiar un piso Dur-A-Flex es utilizando el producto de limpieza recomendado y siguiendo el proceso de los seis pasos: (Las necesidades de equipo pueden variar dependiendo del tamaño del área que se limpiará)

1. **Barrer** - el piso completamente antes de limpiarlo.
2. **Aplicar** - el producto de limpieza sobre la superficie del piso.
3. **Esperar** - Permita que el producto de limpieza permanezca en la superficie el tiempo suficiente para emulsificar y ablandar cualquier material ajeno al piso.
4. **Agitar** - Mueva y restriegue el producto de limpieza con un equipo en la superficie del piso para ayudar en la liberación de materiales ajenos.
5. **Remover** - el producto de limpieza de la superficie del suelo.
6. **Enjuagar** - el piso con agua limpia y quitar el agua de enjuague del suelo.

EQUIPO DE LIMPIEZA:

	Área Pequeña	Área Mediana/Grande
Barrer	Escoba, trapeador	Barredora de piso, escoba
Aplicar	Cepillo ancho, aspersor de mano	Fregadora mecánica de pisos, aspersor de mano
Esperar	10-15 minutos	10-15 minutos
Agitar	Cepillo de plataforma, máquina rotatoria de piso	Fregadora de pisos, lavadora rotativa
Remover	Jalador de goma (neopreno suave), aspiradora de líquidos	Fregadora de pisos
Enjuagar	Aspiradora de líquidos mojada, jalador de goma (neopreno suave)	Fregadora de pisos

1. Aplicación- Aplique EZ-CLEAN a una dilución 1:64 con agua caliente usando un cepillo ancho, aspersor de mano o hidro-lavadora de alta presión.
2. Fregar las paredes con un cepillo ancho.
3. Enjuague con agua limpia las paredes.

NOTAS:

- Nunca use un trapeador con grasa o aceitoso para limpiar el piso.
- Asegúrese de que los cepillos o discos de fibra de la fregadora de pisos estén en buena forma. Los discos de fibra deben ser 3M de color rojo o azul, o similar. Los cepillos deben ser de nilón no abrasivo Malish serie 8129 o un cepillo similar de cerdas flexibles.
- Cuando utilice un cepillo ancho, escoja una cerda media/dura.
- Cuando utilice una limpiadora rotativa (maquina fregadora), use un disco de fibra 3M roja o similar.
- Al quitar la solución con un jalador de goma, use uno de neopreno suave. **NO utilice** un rociador de agua para quitar la solución de limpieza del piso, porque se va a sobre-diluir la solución, y ocasionará que la grasa y aceite regresen al piso.
- Removedores de cera nunca deben de ser usados en un piso de Dur-A-Flex.
- Con instrucciones y educación apropiada sobre el piso, se puede evitar el desgaste innecesario del mismo, tales como giro de carretilla y marcas de neumáticos.
- Los derrames se deben limpiar inmediatamente para evitar manchas y como medida de seguridad.
- Las superficies deben ser protegidas adecuadamente al mover objetos pesados por encima del suelo.

CÓMO LIMPIAR SU PISO

Limpieza General:

Barra el piso para quitar los residuos sueltos. Diluya, mezcle y aplique el limpiador de pisos de acuerdo con las instrucciones. Deje que la solución se habite en el suelo por 10-15 minutos y luego friegue el piso. Retire la solución de limpieza, enjuague con agua limpia y elimine el agua del suelo.

Limpieza Profunda

Aplique una solución de limpieza. Agite bien y deje reposar. Durante diez a quince minutos mantenga el área húmeda con solución de limpieza. Si es necesario, agite de nuevo. Retire la solución, enjuague bien el área con agua limpia y elimine el agua del suelo. Si el piso esta resbaloso después de que se haya secado, el piso no se ha limpiado correctamente.

Arañazos/Daños

Cortaduras, agujeros, y quemaduras de llanta causadas por carretillas elevadoras o movimiento de equipo pesado a través del piso puede dañar un piso Dur-A-Flex. Si esto ocurre, debe contactar a un instalador autorizado Dur-A-Flex para hacer las reparaciones necesarias.

PRODUCTOS DE LIMPIEZA RECOMENDADOS

Determinar el producto correcto para su piso Dur-A-Flex se basa en la cantidad y tipo de suciedad que el suelo recibe. Hemos dividido estos en cuatro tipos, y recomendado un producto de limpieza para cada caso:

Área de Tráfico	Ejemplos	Limpiador	
(suelos ligeros)	Venta al menudeo, pasillos, cuidado de salud, laboratorios comedores, escuelas	EZ-CLEAN	EZ-CLEAN es un limpiador de piso de alta resistencia alcalino, diseñado para eliminar restos de proteínas o de petróleo y sus derivados.
Moderado/ Fuerte (restos de proteínas)	Tiendas de alimentos, Cocinas de restaurantes, Cuidado de animales, Procesamiento de Alimentos/bebidas	EZ-CLEAN	
Moderada/Intensa (restos de petróleo y grasa)	Fabricación/Industrial, Maquinaria/automotriz, centro de servicios, almacenes.	SIMONIZ 969	SIMONIZ 969 es un limpiador de pisos altamente alcalino de uso rudo diseñado para eliminar aceites de máquinas y petróleo en el concreto.
Marcas de llantas de goma	Montacargas llantas giro	TIRE MARK REMOVER (Removedor de marcas de llantas)	REMOVEDOR DE MARCAS DE LLANTAS es un limpiador de alta resistencia diseñado para eliminar las marcas de goma en los pisos de tipo polímero, así como en pisos duros de acero.

CUANDO LIMPIAR SU PISO

Los pisos Dur-A-Flex son diseñados y utilizados en áreas de mucho tráfico que normalmente acumulan sustancias extrañas. Debido a esto, el programa de mantenimiento recomendado para la mayoría de las áreas es limpieza de una vez a dos veces al día y “retoques” regulares para los derrames. Lavar con menos frecuencia estas áreas, resulta en una acumulación mayor de sustancias ajenas, lo que disminuye la apariencia, seguridad y vida útil del piso.

PICADURAS: Como ocurre con el desgaste normal, algunos de los agregados se eliminan o fracturan de la red del polímero. Estas áreas se convierten en un lugar perfecto para el escondite de bacterias que crecen y generan ácido orgánico que forman pozos si no se limpian correctamente.

Para reparaciones, recomendamos nuestro sistema CRYL-A-FLEX MMA que desarrolla un tiempo de curado completo en una hora,. El tiempo de curado total para la mayoría de los sistemas de epoxi y/o poliuretano es de aproximadamente 7 días a 68° F.

Evite derrames de productos químicos y tráfico total durante el periodo de curado. La exposición prematura puede causar manchas permanentes o decoloración. Mientras menor sea la temperatura del ambiente, mayor será el tiempo de curado.

No utilice métodos abrasivos de limpieza durante la primera semana de la instalación.

Para obtener más asistencia técnica en relación con esta guía, por favor llame a Dur-A-Flex, Inc. Servicios Técnicos (800) 253-3539, o mande un correo electrónico a contact_us@dur-a-flex.com.